

abalio Unternehmensgruppe erfüllt Wohnträume

Herrschaftliches Wohnen im neuen Palaisgarten



Rastedes neue Mitte – die exklusiven Stadtvillenwohnungen im Quartier Palaisgarten lassen keine Wünsche offen.

Herrschaftlich wohnen im Herzen Rastedes – seit August 2013 können Sie sich diesen Wohnraum erfüllen. In unmittelbarer Nähe zum herzoglichen Palais sind auf dem außergewöhnlichen Quartier bereits 4 Stadtvillen mit insgesamt 33 Wohnungen errichtet worden, die keine Wünsche offen lassen. Auch die ambitionierte, zentrumsnahe Lage von Rastede – vor den Toren Oldenburgs – ist mit ihren vielen Grünanlagen und der exzellenten Infrastruktur wie geschaffen für ein Leben in dem exklusiven Wohngebiet in Rastedes neuer Mitte. So verwundert es nicht, dass viele Bewohner hier bereits Ihr Wohnglück gefunden haben: 80% der Wohnungen in den Stadtvillen sind bis

dato schon vermarktet. Von der hochwertigen Ausstattung der Wohnungen über die moderne Architektur bis hin zum durchdachten Tiefgaragenkonzept, welches für einen ungestörten Blick auf die liebevoll gestaltete Außenanlage sorgt, wurden die Bedürfnisse von den Eigentümern und Mietern detailreich berücksichtigt.

„Wohnen ist nicht gleich Wohnen. Es ist Lebensqualität in einem komfortablen und sicheren Zuhause. Persönlichkeit und Qualität sind unsere Werte, die sich im Bau des Quartiers widerspiegeln“, so Matthias Decker, Bauherr und Geschäftsführer des Projektes „Palaisgarten – Herrschaftliches Wohnen“.

Die zwei Highlights des ersten



Ca. 80% der Stadtvillen des 1. Bauabschnitts sind bereits vermarktet. Noch wenige freie Wohnungen warten auf Ihre neuen Bewohner. Die Vermarktung des 2. Bauabschnitts beginnt im Herbst 2013.

Bauabschnitts, die repräsentative Penthauswohnung in der Stadtvilla „Königin Amalie“ und die im Maisonette-Stil errichtete Seegeschosswohnung im Haus „Großherzogin Elisabeth“ mit südwestlicher Ausrichtung, werden jetzt, nachdem Sie in den vergangenen Monaten als Musterwohnungen zu besichtigen waren, ebenfalls zum Kauf angeboten. Hier bietet sich nun allen Kurzentschlossenen die letzte Möglichkeit noch vor der Fertigstellung der nächsten vier Stadtvillen im Herbst 2015 in das herrschaftliche Quartier zu ziehen. Die künftigen Bewohner dieser zwei exklusiven Wohnungen werden mit sämtlichen Komfort, den Neubauten zu bieten haben, verwöhnt. Daneben ste-

hen noch einige rund 60 bis 70 m² große Single-Wohnungen mit zwei Zimmern zum Kauf oder zur Miete zur Verfügung.

Alle Suchenden anderer Wohnungszuschnitte und -größen dürfen aber aufatmen, denn seit Mitte dieses Jahres laufen die Arbeiten für den 3. Bauabschnitt, der vier baugleiche Stadtvillen vorsieht. Für viele ebenfalls attraktiv sind die wenigen noch freien Grundstücke für eine individuelle Bebauung im Süden des Quartiers.

Für ein individuelles Beratungsgespräch vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit dem freundlichen und kompetenten Vertriebsteam des Palaisgartens und fühlen auch Sie sich schon bald „Willkommen zuhause“.



Informationen zu den einzelnen Wohnformen erhalten Sie direkt am Quartier Palaisgarten in der Infobox an der Oldenburger Straße 167 oder unter 04402-919144.



„Qualität ist unsere Priorität“ – Matthias Decker, Bauherr des Projektes „Palaisgarten – Herrschaftliches Wohnen“.

abalio

Unternehmensgruppe

abalio
Unternehmensgruppe

Oldenburger Str. 167
26180 Rastede

Telefon 04402 - 919140
Telefax 04402 - 919149

info@abalio.de
www.abalio.de