



# Finaler Bauabschnitt im Rasteder Palaisgarten

**RASTEDE** Was würden Sie alles tun, um mehr Zeit für die wirklich wichtigen Dinge im Leben zu haben? Und wie wäre es, wenn eine Immobilie Ihnen diese Zeit schenkt? Wäre es nicht viel schöner, den Morgen in Ruhe mit einer Tasse duftendem Kaffee zu beginnen, statt im Winter mit klammern Fingern Eis von den Scheiben Ihres Autos kratzen zu müssen? Wie viel angenehmer ist es, in Ruhe die Zeitung lesen zu können, als die Auffahrt vom Schnee befreien zu müssen?

Im „Palaisgarten“ wird diese Vision Wirklichkeit. Das Quartier befindet sich in bester Wohnlage Rastedes. Schon 2013 entstanden hier die ersten vier exklusiven Stadtvillen.

## HISTORIE

Ab 1866 entsteht in Rastede in unmittelbarer Nähe zu Schloss und Palais die herzogliche Schlossgärtnerei.

2011 wird der Bebauungsplan beschlossen, damit macht die Politik den Weg für das Projekt und den Baubeginn der ersten vier exklusiven Stadtvillen frei. Seit 2014 sind die Wohnungen vollständig bezogen. Im Frühjahr 2015 beginnt der Bau des Pflegeheims „Alte Schlossgärtnerei“. Im Dezember 2015 übernimmt Prof. Dr. Frank Stubben die Realisierung des finalen Bauabschnittes.

Im April 2016 beginnen die Erdarbeiten, im August 2016 folgt die Grundsteinlegung der vier Stadtvillen im finalen Bauabschnitt. Der Abschluss des gesamten Bauvorhabens erfolgt in 2017.

Ein Projekt der:  
**abalio Unternehmensgruppe**  
Oldenburger Straße 167  
26180 Rastede  
Telefon: 04402-919140  
info@palaisgarten.de  
www.palaisgarten.de

Mit der jetzt erfolgten Grundsteinlegung weiterer vier Villen im finalen Bauabschnitt geht das Projekt nunmehr auf die Zielgerade. Bereits die Hälfte der hier aktuell entstehenden Wohnungen sind verkauft – wer sich den Traum einer hochwertigen und wertstabilen Immobilie in bester Lage erfüllen möchte, sollte nicht lange zögern. Die neuen Stadtvillen beinhalten Zwei- und Dreizimmer Wohnungen. Sechs Penthäuser krönen die Anlage mit repräsentativem Komfort. Alle Wohnungen besitzen einen durchdachten Grundriss. Sie gelangen bequem von der Tiefgarage mittels Aufzug auf ihre Etage. Öffnen Sie die Tür und es empfängt sie Wohlfühlwärme vom Blockheizkraftwerk. Gemütlichkeit verstrahlt der robuste Echtholzboden. Alle Räume bestehen durch luftige 2,65 m Deckenhöhe. Bodentiefe, hochwertige und dreifach verglaste Fenster erlauben einen Blick ins satte Grün der parkähnlich angelegten Außenflächen. Alle Fenster sind mit elektrischen Rollläden versehen. Für die gefliesten Bereiche der Küche sowie der Tageslichtbäder kommen großformatige Wand- und Bodenfliesen Ihrer Wahl zum Einsatz. Zu Ihrer Sicherheit verfügen alle Wohnungen über eine Videogegensprechanlage. Die Dachterrassen und Balkone laden zu schönen Stunden ein. Durchatmen, Zeit haben, das Leben genießen. Die Wohnanlage erfüllt den Standard des KfW-Effizienzhauses 55 und sichert Ihnen eine günstige Finanzierung. Service- und Quartiersmanagement werden im „Palaisgarten“ für Ihren Komfort auch während Ihrer Abwesenheit konsequent umgesetzt. Ob Pflege der Außenanlagen, das Wischen des Treppenhauses, Winterdienst, Abfallentsorgung – all das ist hier bereits für Sie organisiert. Als Bauträger und Investor steht Prof. Dr. Frank Stubben als gebürtiger Westersteder für die sachgemäße Ausführung der Stadtvillen ein.

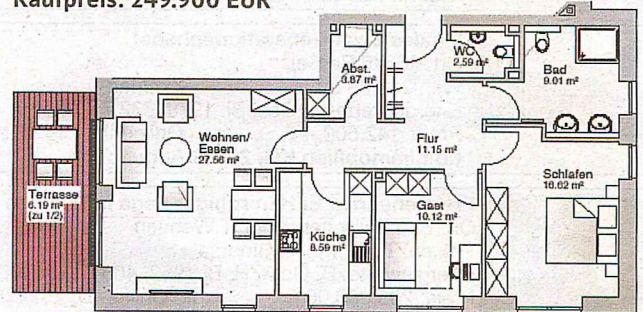


Bauleiter Stephan Lüsse, Bauherr Prof. Dr. Frank Stubben und Bauunternehmer Günter Hüls (v.l.n.r.) vor der Betondecke, auf welcher in den kommenden Monaten die vier Stadtvillen entstehen.

Die hohe Qualität der Projekte wird durch konsequente Einzelausschreibung an regionale Unternehmen gewährleistet. An diesem Versprechen lässt er sich messen: Der Kunde zahlt die Wohnung erst nach vollständiger Fertigstellung. Die Idee des Palaisgarten-Quartiers stammt vom Projektentwickler Matthias Decker, welcher das Grundstück vom Herzog von Oldenburg erwarb und für die Gesamtumsetzung zuständig ist. Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich begeistern!

## Finaler Bauabschnitt. Jetzt reservieren!

Traumwohnung 100 m<sup>2</sup> in Stadtvilla mit Tiefgarage  
Kaufpreis: 249.900 EUR



### AUSSTATTUNG

- barrierefrei (auf Wunsch)
- Effizienzhaus 55 Standard
- robuster Echtholzboden
- komfortables Designbad
- hohe Decken (2,65 m)
- teilverglaster Aufzug
- Service-Wohnen möglich

Sonnige Wohnung, ca. 100 m<sup>2</sup>, offene oder separate Küche, Fußbodenheizung, lichtdurchfluteter Wohnbereich, Tageslichtbad, drittes Zimmer für Gäste oder als Arbeitszimmer, HWR, Gästebad, großzügige Terrasse / Balkon



→ PALAISGARTEN RASTEDE ←

www.palaisgarten.de

