



Immobilien-
Spezial
PORTRÄT



Willkommen im Palaisgarten

RASTEDE Was würden Sie alles tun, um mehr Zeit für die wirklich wichtigen Dinge im Leben zu haben? Und wie wäre es, wenn eine Immobilie Ihnen diese Zeit schenkt? Wäre es nicht viel schöner, den Morgen in Ruhe mit einer Tasse duftendem Kaffee zu beginnen, statt mit klammen Fingern Eis von den Scheiben Ihres Autos kratzen zu müssen? Wie viel angenehmer ist es, in Ruhe die Zeitung lesen zu können als die Aufahrt vom Schnee befreien zu müssen?

Begleiten Sie uns an einen Ort, wo diese Vision Wirklichkeit wird. Das Quartier „Palaisgarten“ liegt in bester Wohnlage Rastedes. Bereits 2013 entstanden hier die ersten vier exklusiven Stadtvillen. Nun beginnt, auf Grund der großen Nachfrage, der Bau der nächsten vier Objekte.

Service- und Quartiersmanage-

ment werden hier für Ihren Komfort konsequent umgesetzt. Wer gern reist oder beruflich stark eingebunden ist, der möchte seine knappe Freizeit nicht mit der mühsamen Instandhaltung einer Immobilie füllen und sie auch in seiner Abwesenheit in guten Händen wissen. Ob Pflege der Außenanlagen, das Wischen des Treppenhauses, Winterdienst, Abfallentsorgung – all das ist hier bereits für Sie organisiert.

Bei den Wohnungen handelt es sich um Zwei- oder Drei-Zimmer Wohnungen. Die sechs entstehenden Penthäuser krönen die Anlage mit repräsentativem Komfort. Alle Wohnungen besitzen einen durchdachten Grundriss. Sie gelangen bequem von der Tiefgarage mittels Aufzug auf ihre Etage. Öffnen Sie die Tür und es empfängt sie Wohlfühlwärme vom hauseigenen Blockheizkraftwerk. Gemütlichkeit verstrahlt der robuste Echtholzboden. Alle Räume bestechen durch luftige 2,65 m Deckenhöhe. Bodentiefe, hochwertige und dreifach verglaste Fenster erlauben einen Blick ins satte Grün der parkähnlich angelegten Außenflächen. Alle Fenster sind mit Rollläden versehen. Für die gefliesten Bereiche der Küche sowie der Tageslichtbäder kommen großformatige Wand- und Bodenfliesen Ihrer Wahl zum Einsatz. Zu Ihrer Sicherheit verfügen alle Wohnungen über eine Video-gegenüberwachungsanlage. Die Dachterrassen und Balkone laden zu schönen Stunden ein. Durchatmen, Zeit haben, das Leben genießen. Die Wohnanlage erfüllt den Standard des KfW-Effizienzhauses 55 und sichert Ihnen eine günstige Finanzierung.

Als Bauträger und Investor steht Dr. Frank Stubben für die sachgemäße Ausführung der Stadtvillen ein. Die hohe Qualität der Projekte wird durch konsequente Einzelausschreibung an regionale



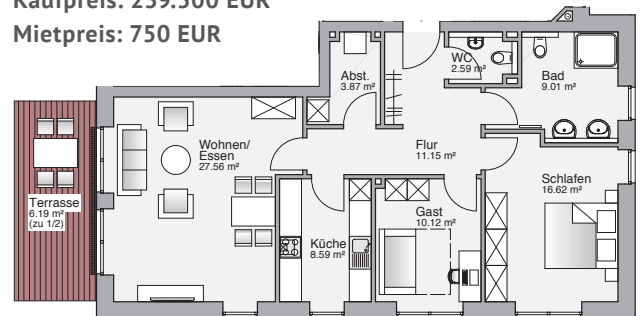
Unternehmen gewährleistet. An diesem Versprechen lässt er sich messen: Der Kunde zahlt die Wohnung erst nach vollständiger Fertigstellung. Die Idee des Palaisgarten-Quartiers stammt vom Projektentwickler Matthias Decker, welcher das Grundstück vom Herzog von Oldenburg erwarb und für die Gesamtumsetzung zuständig ist. Beide teilen den gleichen ausgeprägten Sinn für Ästhetik, weit ab von 08/15-Standards.

Finaler Bauabschnitt jetzt reservieren!

Traumwohnung 100 m² in Stadtvilla mit Tiefgarage:

Kaufpreis: 239.500 EUR

Mietpreis: 750 EUR



AUSSTATTUNG

- barrierefreie Wohnung
- Effizienzhaus 55 Standard
- robuster Echtholzboden
- komfortables Designbad
- hohe Decken (2,65 m)
- teilverglaster Aufzug
- Service-Wohnen möglich

Sonnige Wohnung, ca. 100 m², offene oder separate Küche, Fußbodenheizung, lichtdurchfluteter Wohnbereich, Tageslichtbad, drittes Zimmer für Gäste oder als Arbeitszimmer, HWR, Gästebad, großzügige Terrasse / Balkon



► PALAISGARTEN RASTEDE ◀

www.palaisgarten.de



HISTORIE

Ab 1866 entsteht in Rastede in unmittelbarer Nähe zu Schloss und Palais die herzogliche Schlossgärtnerei. **2011** wird der Bebauungsplan beschlossen, damit macht die Politik den Weg für das Projekt und den Baubeginn der ersten vier exklusiven Stadtvillen frei.

Seit 2014 sind die Wohnungen vollständig bezogen. Im Frühjahr 2015 beginnt der Bau des Pflegeheims „Alte Schlossgärtnerei“. Im Dezember 2015 übernimmt Dr. Frank Stubben die Realisierung des finalen Bauabschnittes.

Im April 2016 beginnen die Erdarbeiten. Der Abschluss des gesamten Bauvorhabens erfolgt in 2017.

Ein Projekt der:

abalio Unternehmensgruppe

Oldenburger Straße 167

26180 Rastede

Telefon: 04402-919140

info@palaisgarten.de

www.palaisgarten.de